

ALPHA BANK



ALPHA BANK ROMANIA

Finanțarea industriei hoteliere din Romania



ALPHA BANK ROMANIA

- *Una dintre primele bănci care a acordat finanțări pentru industria hotelieră din Romania.*
- *Prima mare tranzacție: Renovarea Hotelului Grand Plaza în anul 1998*
- *Principalele caracteristici:*
 - *Parteneriat între două bănci finanțatoare;*
 - *Ofertă specială de finanțare (comparativ cu standardele pieței din acea perioadă):*
 - *Sumă mai mare;*
 - *Perioadă mai lungă de timp;*
 - *Etc.*
 - *Asistență în derularea proiectului.*
- *În ultimii 8 ani, valoarea creditelor acordate celor mai importanți jucători de pe piața hotelieră din România a fost de peste 30 milioane EUR.*



Parteneri din industria hotelieră:

- Hotel Grand Plaza;*
- Hotelurile Continental;*
- Hotelurile Parc;*
- Hotel Victoria Tower;*
- Hotel Central;*
- Hotel Opera;*
- Hotel Venetia;*
- Hotel Minerva;*
- Hotel Montana (Sinaia).*



Hoteluri

Hoteluri noi

- Noi branduri pe piața românească;*
- Extinderea rețelelor unor branduri existente pe piață.*

Hoteluri deja existente – investiții pentru:

- Renovări;*
- Îmbunătățiri (ex. de la 3 la 4 stele);*
- Extinderi (extinderea capacităților, noi facilități gen: săli de conferințe, restaurante etc)*

Hoteluri deja existente – refinanțare (ex. finanțare indirectă a extinderii rețelei pe baza veniturilor produse de activele prezente).



Achiziții:

Bunuri (clădiri, echipamente, licențe etc.);

Operatori hotelieri (companii).

Operatori hotelieri – industrii conexe (restaurante, cleaning, etc.):

Credite de investiții (achiziționare de bunuri, îmbunătățiri etc.)

Linii de credit pentru capital de lucru.



Anticipăm tendințele pieței românești în ceea ce privește:

- ❑ *Segmentul de piață*
 - ❑ *Focusare pe hotelurile de 3 stele;*
 - ❑ *Localizare geografică (interes deosebit și spre alte orașe mari, în afara Bucureștiului);*
 - ❑ *Deschiderea și spre alte segmente de piață (hoteluri de 2 stele, hoteluri exclusiviste, etc.).*
- ❑ *Tipul proiectelor*
 - ❑ *Investiții noi;*
 - ❑ *Extinderi și îmbunătățiri.*
- ❑ *Mărimea proiectelor*
 - ❑ *Proiecte medii și mari.*



- Strategie de business foarte bine formulată:***
 - Strategie dezvoltată pe termen lung;*
 - Plan de afacere care să acopere perioada:*
 - Realizării investiției;*
 - După finalizarea investiției (până la achitarea totală a creditului).*
- Management cu experiență;***
- Afilierea la un lanț hotelier foarte cunoscut (pe o perioadă lungă de timp, cel puțin egală cu perioada pe care este acordat împrumutul);***
- Suportul acționarilor să fie evident:***
 - Respectarea planurilor de investiție;*
 - Implicarea în operațiunile curente (cel puțin pe perioada creditului).*



- ❑ *Principalele caracteristici ale creditului de investiții:*
 - ❑ *Suma:* *peste 70% din valoarea investiției;*
 - ❑ *Perioada:* *până la 10 ani;*
 - ❑ *Amortizarea:* *peste 10 ani (pentru cazuri speciale);*
 - ❑ *Perioada de grație:* *în funcție de investiție (perioada construcției);*
 - ❑ *Moneda:* *RON și/sau valută (EUR, USD, etc.)*
 - ❑ *Dobânda:* *variabilă, conform BUBOR (pentru RON) și LIBOR / EURIBOR pentru valută.*
 - ❑ *Garanții:* *Bunurile companiei (clădirea hotelului, mobilier, echipamente etc.)*

- ❑ *Banca finanțează și tranzacții speciale cum ar fi preluările de companii etc.*



Alte produse bancare oferite de ALPHA BANK ROMANIA:

Pentru companii:

Alpha Click – serviciul de internet banking ce poate fi integrat altor sisteme ale companiei - contabilitate, MIS, etc.;

AlphaCards VISA - carduri de credit și debit.

Pentru angajați:

Alpha Click – serviciu de internet banking;

AlphaCards VISA - carduri de credit și debit;

Credite ipotecare și imobiliare;

Credite de nevoi personale;

Credite pentru achiziționarea de autoturisme;

Instrumente de economisire, etc.



București: Direcția Corporate – Tel: 209.23.84; Fax: 231.76.97.

București – Rețeaua de sucursale:

Libertății – Tel: 319 9440 / 1; Fax: 319 9445.

Marriot – Tel: 319 9411 / 2; Fax: 319 9415

Otopeni: - Tel: 3524810/1/2. Fax: 3524822/1.

Militari: - Tel: 4301649. Fax: 4303963.

Drumul Taberei: - Tel: 4130920. Fax: 4130716.

Magheru: - Tel: 3119670/1; Fax: 3119678/9.

Aviatiei: - Tel: 2328152/3. Fax: 2328087/91.

Unirii – Tel: 319 9372.../9; Fax: 319 9371.

Dorobanti – Tel: 2092121; Fax: 231.3.17.

Iancului: - Tel: 2500732. Fax: 2508069.

Brancoveanu: - Tel: 3322046. Fax: 3322376.

Stefan cel Mare: - Tel: 2104322/05; Fax: 2104371.

Obregia: - Tel: 4602131/2. Fax: 4602156/7

Rețeaua de sucursale în țară:

Arad – Tel: (0257) 252 551, 270 987; Fax: (0257) 257 359.

Oradea – Tel: (0259) 457 834; Fax: (0259) 457 833.

Brasov – Tel: (0268) 316 124; Fax: (0268) 313 432.

Cluj – Tel: (0264) 590 884, 590 583; Fax: (0264) 590 246.

Constanta – Tel: (0241) 693 330, 693 088; Fax: (0241) 693 266 / (0241) 693 090.

Iasi – Tel: (0232) 212 009, 214 850; Fax: (0232) 214 782.

Baia Mare – Tel: (0262) 223 424 / 5; Fax: (0262) 223 789.

Ploiesti – Tel: (0244) 597 850 / 1; Fax: (0244) 597 860.

Pitesti – Tel: (0248) 214 444 / 380; Fax: (0248) 214 471.

Sibiu: - Tel: (0269) 212 595; Fax: (0269) 213 288.

Alba Iulia: - Tel: (0258) 817 220; Fax: (0258) 817 226.

Timisoara: - Tel: (0256) 221 304 / 6; Fax: (0256) 221 303.

Bistrita: - Tel: (0263) 230 934 – 6; Fax: (0263) 230 925 / 39.

Buzau: - Tel: (0238) 719 407 / 8; Fax: (0238) 719 675 / 6.

Craiova: - Tel: (0251) 418 728/732; Fax: (0251) 418 768 / 9.

Deva: - Tel: (0254) 226 502 – 4; Fax: (0254) 226 513 / 4.



Sediul central

Tel.: (021) 209 2100

Fax: (021) 231 6570

Tlx. 12648 bbrbu r

SWIFT Code: BUCUROBU

REUTERS: BUCB

Dealing Code: ALBR

Adresa: Bucuresti 1,

Calea Dorobantilor nr. 237B

E-mail: bbr@alphabank.ro

Webpage: www.alphabank.ro